

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

**Тамбовская область, п. Строитель, мкр-н Центральный, д. 30А**

п. Строитель  
года

«24» марта 2019

Место проведения: в многоквартирном доме № 30А мкр-н Центральный п. Строитель  
Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 16.03.2019 г. по 22.03.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «16» марта 2019 года в 16.00

Заочная часть собрания состоялась с «17» марта с 08.00 до «22» марта до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «24» марта 2019 г. в квартире № 55 дома № 30А мкр-н  
Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 55 Коротеева Анжела Викторовна

Долевая собственность, № 68-68-14/299/2014-606 от 20.05.2014, доля в праве 1/3

Собственник квартиры № 1 Уклеина Наталья Владимировна

Долевая собственность, № 68-68-14/033/2010-084 от 19.07.2010, доля в праве 1/6

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 79, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3399,20 кв. метров, в том числе:  
3399,20 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 69 человек,  
владеющие 2075,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,05 % от  
общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»  
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме имеется.

**Повестка дня общего собрания.**

1. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад» и  
заключение договора № 21 управления многоквартирным домом от 16.03.2019 г. с  
УК ООО «Расчетный центр».

2. Рассмотрение и утверждение условий договора № 21 управления многоквартирным домом от 16.03.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 21 управления многоквартирным домом от 16.03.2019 г. с ООО «Расчетный центр».
5. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 30А мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
8. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Коротееву А.В., Алиева Ч.Г.

**Предложили:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 55 Коротееву Анжелу Викторовну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 38 Сатаеву Наталию Павловну.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	93,05%	1	2,92%	2	4,03%

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 55 Коротееву Анжелу Викторовну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 38 Сатаеву Наталию Павловну.

**По второму вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 21 управления многоквартирным домом от 16.03.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**Слушали:** Коротееву А.В., Сатаеву Н.П., Алиева Ч.Г., Плотникову Н.В., Тихомирова В.В.

**Предложили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 21 управления многоквартирным домом от 16.03.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.04.2019г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	93,05%	1	2,92%	2	4,03%

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 21 управления многоквартирным домом от 16.03.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.04.2019г.

**По третьему вопросу:** Рассмотрение и утверждение условий договора № 21 управления многоквартирным домом от 27.02.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**Слушали:** Плотникову Н.В., Коротееву А.В.

**Предложили:** Утвердить условия договора № 21 управления многоквартирным домом от 16.03.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	93,05%	1	2,92%	2	4,03%

**Принято решение:** Утвердить условия договора № 21 управления многоквартирным домом от 16.03.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**По четвертому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Коротееву А.В., Сатаеву Н.П., Алиева Ч.Г.

**Предложили:** Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе и голосовать за весь состав в целом:

**Предложенный состав Совета многоквартирного дома:**

**Коротеева Анжела Викторовна – квартира № 55**

**Сатаева Наталия Павловна – квартира № 38**

Чербаева Клавдия Владимировна – квартира № 7

Алиев Чингиз Ганджибалаевич – квартира № 22

Укленина Наталья Владимировна – квартира № 1

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	93,05%	1	2,92%	2	4,03%

**Принято решение:** Выбрать совет дома в предложенном составе.

**По пятому вопросу:** Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 21 управления многоквартирным домом от 16.03.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

Слушали: Алиева Ч.Г., Чербаеву К.В., Коротееву А.В.

**Предложили:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 55 Коротееву Анжелу Викторовну и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 21 управления многоквартирным домом от 16.03.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	93,05%	1	2,92%	2	4,03%

**Принято решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 55 Коротееву Анжелу Викторовну и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 21 управления многоквартирным домом от 16.03.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

**По шестому вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 30А мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Плотникову Н.В., Левина А.В.

**Предложили:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 30А мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	93,05%	1	2,92%	2	4,03%

**Принято решение:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 30А мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019г.

**По седьмому вопросу:** Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

**Слушали:** Коротееву А.В., Тихомирова В.В.

**Предложили:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	93,05%	1	2,92%	2	4,03%

**Принято решение:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

**По восьмому вопросу:** Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

**Слушали:** Коротееву А.В., Плотникову Н.В.

**Предложили:** Извещение собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем размещения в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания на доске объявлений каждого подъезда МКД соответствующего сообщения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	93,05%	1	2,92%	2	4,03%

**Принято решение:** Извещение собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем размещения в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания на доске объявлений каждого подъезда МКД соответствующего сообщения.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования, на 12 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 10 л. в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) лист регистрации бюллетеней очного голосования на 1 л. в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования, на 57 л., в 1 экз.
- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на 3 л. в 1 экз.
- 7) список приглашенных на общее собрание на 1 л. в 1 экз.

8) список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

*А.В. Коротеева* (А.В. Коротеева)  
(подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_ »  
(дата подписи)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ (Н.П. Сагаева)  
(подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_ » *Сагаева*  
(дата подписи)

